BİR ZAMANLAR KOOPERATİF KONUTLARI.....

KENT, PLANLAMA, POLİTİKA, SANAT
Derleyen : İlhan Tekeli, İkinci Kitap,
ODTÜ Mimarlık Fakültesi Yayını, Ankara, s.405-421.

kent, planlama politika, sanat

TARIK OKYAY ANISINA YAZILAR



ODTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ YAYINI Ankara 1994
METU FACULTY OF ARCHITECTURE PUBLICATION

O.D.T.Ü. MİMARLIK FAKÜLTESİ YAYIN 94.01
M.E.T.U. FACULTY OF ARCHITECTURE PUBLICATION

yayınlayan/publisher
O.D.T.Ü. Mimarlık Fakültesi adına Yayın Kurulu (MFYK)
Publication Commitee on behalf of M.E.T.U.
Faculty of Architecture (MFYK)

tüm yazışmalar için adres
O.D.T.Ü. Mimarlık Fakültesi
Ankara

adress for all correspondance
M.E.T.U. Faculty of Architecture
Ankara - Turkey
tlf. 2101000 / 2202
fax. 210 11 08

telif hakkı/copyright
yazarlar-authors

Bu kitaptaki yazı, çizim ve fotoğrafların her hakkı saklıdır. Yayın için kısmı ve tamamının kullanılması Yayın Kurulunun onayını gerektirir.

The contents of this series are copyright. Reproduction in part or in full requires the permission of the Editorial Board.

dizgi/typesetting: Derya Balcı, Semih Emür, Tülin Özbiçer, Hülya Özdil

baskı/printing: Mustafa Ekinci

cilt/binding: Abidin Tüfekçioğlu

film montaj: Seyit Kapusuz

basıldığı yer/printer: O.D.T.Ü. Mimarlık Fakültesi Basım İşliği
M.E.T.U. Faculty of Architecture Printing Office

yayın tarihi/publication date: Mart / March 1994

ISBN 975-429-058-X

kapak/cover: Fahrettin Tolun, Gülcen Eren

kent,planlama politika,sanat

TARIK OKYAY ANISINA YAZILAR

derleyen

İLHAN TEKELİ

İKİNCİ KİTAP

ODTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ YAYINI Ankara 1994
METU FACULTY OF ARCHITECTURE PUBLICATION

İÇİNDEKİLER

Birinci Kitap

Sayfa

Höyük
Erhan ACAR 1

Mimar Sinan Döneminde Osmanlı İmparatorluğu'nda İzlenen İmar Politikaları
Sevgi AKTÜRE 21

Bir Toplu Tüketim Hizmeti Olarak Kentlerde İlköğretimin Mekansal Sunumu Üzerine
Özcan ALTABAN 33

Anadolu'daki Geleneksel Konut Mimarisinin Biçimlenmesinde Aile-Konut Karşılıklı ilişkilerin Rolü
Gül ASATEKİN 65

Kentsel Ulaşımda Enerji Korunumu
Mesture AYSAN 89

Kent Mekanlar Sonatı
Aydan BALAMİR 105

Türkiye'de Kiracılar ve Kiralık Kesimde Politika Seçenekleri
Murat BALAMİR 113

Sağlık Hizmetleri Talebinin Belirlenmesinde Çekim-Türü Modellemelerin Yararları: Ankara Hastaneleri İçin Bir Uygulama Örneği
Gülden BERKMAN 129

Momentum Ankara
Ali CENGİZKAN 151

Toplu Konutlarda Nitelik Kavramının Araştırılması
Yurdanur DÜLGEROĞLU, Semra AYDINLI, Zerrin YILMAZ, Gülçin PULAT 179

Konut Yatırımları Ve Metropoliten Ekonomilerin Büyümesine Katkısı
Ayda ERAYDIN, Alper GÜZEL, Ali TÜREL 197

Türkiye'deki İç Göçler, 1965-85: Bazı Varsayımların Sorgulanması
Ayşe GEDİK 213

Güneş Enerjili Bir Yerleşim Planlaması
Çetin GÖKSU 233

Yenilenme Alt-Eylem Biçiminin Belirlenmesinde Bir Araç Olarak Maliyet Yarar Analizi -İzmir Kent Merkezi Kemeraltı Kesimi
Emel GÖKSU 243

Yenişehir Ankara'da Bir İmar Öyküsü
Sezai GÖKSU 257

Kentsel Görüntü ve Kentsel Estetik Örnek Kent: Ankara
Baykan GÜNAY, Mehmet SELMAN 277

İkinci Kitap

Sanayi Komplekslerinde Ölçek, Ürün Bileşimi, ve Yerseçim İlişkileri Üzerine: İstanbul Tekstil Sanayi Örneğinde Bir Görgül Yapısal Çözümleme Denemesi
Murat GÜVENÇ 323

Kentsel İttifaklar ve Kent Planlaması
Oğuz IŞIK 391

Bürokrasi Tartışmalarına Giriş
Çağatay KESKİNOK 405

Bir Zamanlar, Kooperatif Konutları
Hülya KOÇ 423

Vakfiyelerde Sivil Mimarlık Örneklerine İlişkin Bilgiler
Emre MADRAN 437

Modern Çağda *Universitas* Kavramına Ne Oldu?
Hasan Ünal NALBANTOĞLU 455

Savaş Sonrasından Günümüze Kentsel Kamu Mekanına İlişkin Deneyim ve Denemeler
Selahattin ÖNÜR 455

Kamu Arazilerinin Özelleştirilmesi Devlet Politikası Haline Gelirken
Semahat ÖZDEMİR 497

İsveç'te Yaşıyan Türkler ve Konut
Şule ÖZÜEKREN 505

Doğa, Mekan ve Toplumsal Bütün Kavramlarına Yönelik Değerlendirmeler
Ülker Baykan SEYMEN 515

Görsel Sanatlarda Üslup Ne İletir?
Önder ŞENYAPILI 525

Emek Pazarında Değişmelere İlişkin Bazı Düşünceler
Tansı ŞENYAPILI 549

Tarihi Çevre Korunmasının Olabilirliği
Gönül TANKUT 573

Bir Sosyal Örgütlenme Olarak Tarımsal Kooperatifler
Duran TARAKLI 581

Bir Kentsel Tasarım Kuramının Geliştirilmesi Üzerine Düşünceler
İlhan TEKELİ 591

Sefer-i Tarık
Necdet TEYMUR 611

Bir Araştırmanın Öyküsü
Nebahat TOKATLI 613

Koruma Planlamasında Arkeolojik Alanların Saptanması ve Belgelenmesi
Numan TUNA 619

Gecekondu Yapım Süreci ve Dönüşümü
Ali TÜREL 637

BİR ZAMANLAR, KOOPERATİF KONUTLARI...

*Hülya KOÇ**

Bir zamanlar, bu sokaklardalardı. İzmir'in isimsiz, numaralı sokaklarında. Sonra birer ikişer derken çoğu gitti. "Fiziksel ömür"lerini doldurmadan, "ekonomik ömür"leri tükendi. Cumbalı ahşap evler, eski taş binalar gibi özgündüler. 1940'ların sonlarında düşünülmüş, 1950'lerin başlarında gerçekleştirilmişlerdi.

İzmir'de Fuar'ın çevresinde yangın yeri olarak bilinen alanda, yeni bir konut alanı gelişecekti. Bu alanın imar planı daha önce René Danger tarafından hazırlanmıştı. O yıllarda konut kooperatifleri yeni yeni tanınıyordu. Gerçi işleyişleri Batıdaki konut kooperatiflerine tam uymuyordu, ama 1934'de Ankara'da kurulan Bahçelievler Konut Kooperatifi vardı, ilk örnek olarak önlerinde İzmir'de de bahçelievler yapılsaydı, belediye memurlarına, öğretmenlere, demiryolculara, banka mensuplarına yapılacaktı. Bu iş için Belediye'nin de desteği gerekiyordu. Önce, memurlar kooperatiflerde bir araya geldiler. 1940'ların sonlarında Fuar'ın 26 Ağustos kapısı çevresinde bu Belediye tarafından kooperatiflere ucuz fiyatla arsa satılması, süreci hızlandırdı. Arsalar parsellendi, kuralar çekildi. Bahçeli, çoğunlukla iki ve bir, cadde üzerleri üç katlı konutların inşaatına başlandı. İnşaatın mali yüküne destek 1946'da yenilenen Emlak ve Kredi Bankası'nın kredisi ile sağlandı. Konutlar tamamlandı. Konut sahipleri yerleşti. Bahçeler çiçeklendi, ağaçlar filizlendi. Konutlar arası uzaklıklar ve oluşan konut dokusu kat adedine uygun düzende, konut alanındaki donatıları yeterliydi. Bahçeleri güneşli, komşulukları iyiydi.

* DEÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi.

Merkez Bankası Mensupları (Memurlar Bahçelievler) Yapı Kooperatifi, Belediye Memurları Yapı Kooperatifi, Eshot ve Belediye Memur ve Müstahdemleri Modernevler Yapı Kooperatifi, Gündoğdu Bahçelievler Yapı Kooperatifi, Güzel İzmir Bahçelievler Kooperatifi, Bankacılar Ev Kooperatifi, Öğretmenler Kooperatifi, DDY Mensupları Kooperatifi Alsancak ve Kahramanlar çevresinde yer alan ilk kooperatiflerdendi. Onları 1950'lerin sonlarına doğru Kahramanlar İşçievleri Yapı Kooperatifi izledi. (Bu kooperatifler hakkında bilgi için bakınız Ek:1 ve Koç, Hülya, İzmir'de Cumhuriyet Döneminde Toplu Konut Uygulamaları, Ege Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi, İzmir, 1981, yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi).

Bu kooperatiflerin inşaat yaptırdıkları parsel sayısı 20 ile 80 arasında değişiyordu. Konutların büyüklükleri 65-150 m^2 arasındaydı. Tek katlılar ikiz, üç katlı konutlar ayrık, iki katlılar çoğunlukla ayrık ve ikiz düzendeydi. Yığma veya betonarme karkas olarak inşa edilmişlerdi. Eğimli, kiremit kaplı çatıları bulunuyordu.

Konutların iç düzeninde giriş holünün geniş tutulduğu ve yalnızca bir geçiş alanı olarak değil, yemek odası, oturma mekanı gibi kullanım amacına yönelik olduğu gözleniyordu. Balkonlar genişti, kısmen içe doğru çekilmişti. Oda boyutları 3 m'nin, oda alanı 11 m^2'nin altına düşmüyordu, çoğu örnekte. İç yükseklikleri ise 2.85 m'den az değildi (Kooperatif konutlarının plan ve görüşleri için Ek:1'e bakınız).

Zaman geçti. İmar planları yeniden düzenlendi. Bu arada kooperatifler de artık görevlerini tamamladıklarını düşünerek tasfiye yollarını araştırıyorlardı. Daha 1950'lerin sonlarında 1950'lerin başlarında inşaatı tamamlanan kooperatiflerde, mal sahipleri konutlarına birer kat daha eklemeye çalışıyorlardı. İzin verildi, eklediler. Bir kat daha istediler. Geniş arka ve yan bahçelere yeni odalar eklendi, ya da müştemilat ve garajlar. Balkonlar kapalı hale getirildi.

1970'lerin ortalarında önce ana caddelerde başladı, yıkılıp yeniden yapılmalar. Caddeye bitişik adalarda, sokak içinde, iki katlı evlerinde oturanlar, arkalarındaki parsellerdeki sekiz katlı apartmanlardan, bahçelerine bakıldığı duygusuna kapıldılar. Hem artık komşularının çoğunu da tanımıyorlardı, kendi konutlarını da yenilemeliler miydi; kat karşılığı, bir yap-satçı ile anlaşıp?

Ara sokaklar ise, 1980'lerin başlarında bile hala eski düzeni sürdürüyordu. Ancak, Alsancak yoğunlaşıyordu. Sınırlar, Kahramanlar semtine doğru zorlandı. Kaç kat daha, kaç insan daha sığardı? Aynı donatılar ile, parseller aynı inşaat taban alanı ile hatta genişleyerek bir, iki ve üç kattan, dört beş ve sekiz katlara yükseldiler. Gerçi evler çok direndiler balyozlara, yıkım ekiplerine, daha sağlamdılar çünkü.

İkiz düzende tek ve iki katlar, ikiz düzende dört veya sekiz katlara ayrı ayrı zamanlarda ayrı ayrı planlarla yükselince, oranları, görüntüleri değişti. Üç katlı binanın yerine, aynı parselde, 3m yan bahçe mesafesi ile yükselen sekiz katlı apartmanların alt katları daha az güneş alır oldu. Kanalları tıkandı sık sık. İnsanlar okul bahçelerine ek binalar ya da yeni bir okul daha yaptılar. Otomobillerini sokaklara bıraktılar. Zaman zaman bırakacak yer bulamadılar, bunaldılar. Yeşile özlemi ise dar ve uzun balkonlarındaki saksılarda gidermeye çalıştılar. Bu yapıların iç mekanları da öncekilere benzemiyordu. Katta daha fazla daireye, konutta dar ve uzun koridorlara, daha küçük odalara, daha basık tavanlara alışıldı.

1993'de daha çok dört ve beş katlı konutların yer aldığı sokak aralarında bu ilk kooperatif konutlarının örneklerine seyrek olarak rastlanabiliyor. Örneğin, Merkez Bankası Mensupları Yapı Kooperatifinin 20 yapısından yalnız 4 tanesi bulunurken, Belediye Memurları Bahçelievler Kooperatifince yaptırılanlardan 15'i, Kahramanlar İşçi Kooperatifince yaptırılan 52 yapıdan da 13 tanesi sürdürüyor varlığını. Ancak yanıbaşlarındaki yeni ve çok katlılar ile sokak perspektifleri değişmiş. Birkaç yıl sonra belki onlar da gidecek. O zaman ancak büyükannelerin, büyükbabaların masallarında dinleyecek çocuklar o evleri. İç düzenleri ve görünüşleri tozlu arşivlerdeki dosyalar arasında sararacak veya hiç bulunamayacak. Aynı doku üzerinde iki-dört kat daha fazla katlı yapılarda oturanlar ise "planlı" konut alanlarının neden bu durumda olduklarını tartışacak belki.

Masalların sonu mutlu bitmeli. Gökten üç elma düştü (plancılara, mimarlara, politikacılara) ama üçten daha fazla tarafı ilgilendiriyor sorun. Herşeyden önce daha yaşanabilir, daha duyarlı, çevreye daha saygılı yerleşmeler düşünü hep birlikte görmek, kısa dönemdeki parasal maliyetler yanında uzun dönemdeki yararları gözlemek, bunun için var olan araçları uygulamak ve yeni araçlar geliştirmek üzere çok çalışmak gerekiyor. Darısı başımıza.

EK: 1

Bu ekte anılan kooperatiflerin ve konutlarının özellikleri kısaca belirtilmekte, plan ve görünüşlerine yer verilmektedir. Bu planlar 1980 ve 1993 yılı Eylülünde İzmir Belediyesi arşivinde, dosyalarındaki planlardan eskiz kağıtlarına çizildi, sonra 1/200 ölçeğe küçültüldü. Birçoğu yayınlanmamış bir yüksek lisans tezinde (Koç, Hülya, 1981; 166-172) de yer alıyor.

İzmir Memur Evleri Kooperatifi (ya da anılan adıyla Merkez Bankası Mensupları Yapı Kooperatifi), 1947 yılında kuruldu. 1948 yılın-

da Belediye'den ucuz fiyatla arsa alındı. Fuar'ın 26 Ağustos kapısı karşısında iki adada toplam 20 parselde iki tip konut yaptırdı. Ziya Gökalp Caddesi üzeri 8, 1400 ve 1401 sokaklarda 12 bina. Proje aşamasında iki katlı olan konutlar cadde üzeri üç kat, sokak içleri ikiz iki kat olarak gerçekleşti. Konutlar 1949 yılı sonunda tamamlanmıştır.

Çevredeki kooperatif konutlarında oturan kimseler tarafından, "Pembe evler" olarak anılan bu evleri gerçekleştiren kooperatifin Alsancak'taki konut inşa eden ilk kooperatif olduğu söylenmektedir (Ayrıntılı bilgi için bakınız: Hotan, Harbi, İzmir Memurlar Kooperatifi Evleri, Arkitekt, Kasım-Aralık 1952, S.223-231).

Cadde üzeri parseller 260-340 m^2, arka taraflar 320-380 m^2 idi. Emlak Kredi Bankasından kredi alındı. A tipi kontular betonarme, B tipi yığma yapılardı. A tipi, Ziya Gökalp Bulvarı üzerinde yer alan sekiz yapıdan bugün hiçbiri kalmamıştır. Sokak içindeki ikiz yapılardan tek tek bulunmaktadır.

Cadde üzerinde yer alan A tipi konutlardan birinin yirmibeş yıllık kısa yaşam öyküsü; 340 m^2 alanında bir parselde, ayrık düzendeki 1949'da tamamlanan binanın alt katında 23.3.1953'de ek inşaat yapılması, 3.4.1959'de ek katlar için inşaat ruhsatı alınması, cadde üzerinde ayrık nizamdaki sekiz konutun ikiz hale getirilmesi için konut sahiplerinin 28.6.1971 tarihinde dilekçe ile Belediye'ye başvurmaları, uygun görülmesi, 29.7.1974'de yeni inşaat için inşaat ruhsatı alınması, 19.7.1976'da ikiz düzendeki 14 dairelik, 4 dükkanlık yeri binanın tamamlanması.

Belediye Memurları Bahçelievler Kooperatifi 1948 yılında kuruldu. Tüm üyeleri belediye memurları idi. Bunlar arasında yönetici, avukat ve doktorlar da bulunuyordu. 1949 yılında, Belediye Başkanı Reşat Leblebicioğlu zamanında Belediye'den arsa tahsisi yapıldı. 1404 sokak, 1405 sokakta ve Fuar cephesinde arsa alınmıştı. 1950 yılında konutların temeli atıldı. 1952 ve 1953 yıllarında konutlar tamamlandı. Dört tip konut yapıldı. A tipi, cadde üzerinde 15 parselde yer alan üç katlı konutlardan bugün hiçbiri kalmamıştır. İki katlı olan B tipi konutlara sonradan birer kat eklenmiştir. 18 parselde bu tip yaptırılmıştır. Üç katlı olan C tipi konutlardan 4 parselde, tek katlı olan D tipi konutlardan 44 parselde yapılacaktı. 1420 sokak üzeri bazı parsellerin satılması ile toplam 69 adet parselde konut yaptırılmıştır. Parsel büyüklükleri A tiplerinde 450-550 m^2, B tiplerinde 320-480 m^2, arasında, D tiplerinde çoğunlukla 220-235 m^2 arasında değişiyordu. A tipi konutlar 150 m^2 B ve C tipleri 92.5 m^2, D tipleri 65 m^2 idi.

D tipi konutlardan birisinin yirmialtı yıllık yaşam öyküsü de şöyle: 26.8.1957'de kat ilavesi, 31.7.1968'de müştemilat ilavesi, 9.7.1979'da 8 daireli yeni yapı için ruhsat, 28.7.1981'de yapı kullanma izin kağıdı alınması. Bir başka D tipi konuta, 17.9.1952'de ek inşaat (iki oda eklenmesi), 2.3.1959'da müştemilat eklenmiş, 4.2.1954'de kat ilavesi yapılmıştır. Bu konut bugün mevcuttur.

Bu kooperatife komşu ve belediye çalışanlarının yer aldığı bir diğer kooperatif 1060, 1925, 1926 adalarda konut yaptıran Eshot ve Belediye Memur ve Müstahdemleri Modern Evler Yapı Kooperatifidir. 1950'lerin başlarında tamamlanan, 1957-1958 yıllarında 2. katları eklenen yaklaşık 26 yapıdan bugün yalnız birkaç tane bulunmaktadır.

Güzel İzmir Bahçelievler Kooperatifi Alsancak'ta iki ayrı adada 29 parselde konut yaptırmıştır. İnşaatların ruhsatları 4.6.1951'de alınmıştır. Ayrık ve ikiz düzende yapılardır. Talatpaşa Bulvarı üzerinde 1296 adada yer alan yapılar çok katlı apartmanlara dönüşmüştür. Ziya Gökalp Bulvarı (eski adı ile Kazım Özalp Caddesi) üzerindeki 1115 numaralı adada bir ikiz blok bulunmaktadır.

İzmir Güneydoğdu Ev Kooperatifi, 3.9.1949 tarihinde Ticaret Siciline kayıt ve tescil edilmiştir. Şair Eşref Bulvarı çevresinde 30 parsel arsası bulunuyordu. arsa kurra ile kooperatif üyelerine verildi. İnşaat ruhsatları 1951'de alınmıştı. İki ile üç katlı konutlar, farklı planlarla gelişti. TEKB'dan kredi alındı. Altyapı Belediye tarafından gerçekleştirildi. Binalar 1952-1953 yıllarında betonarme karkas olarak inşa edilmişti.

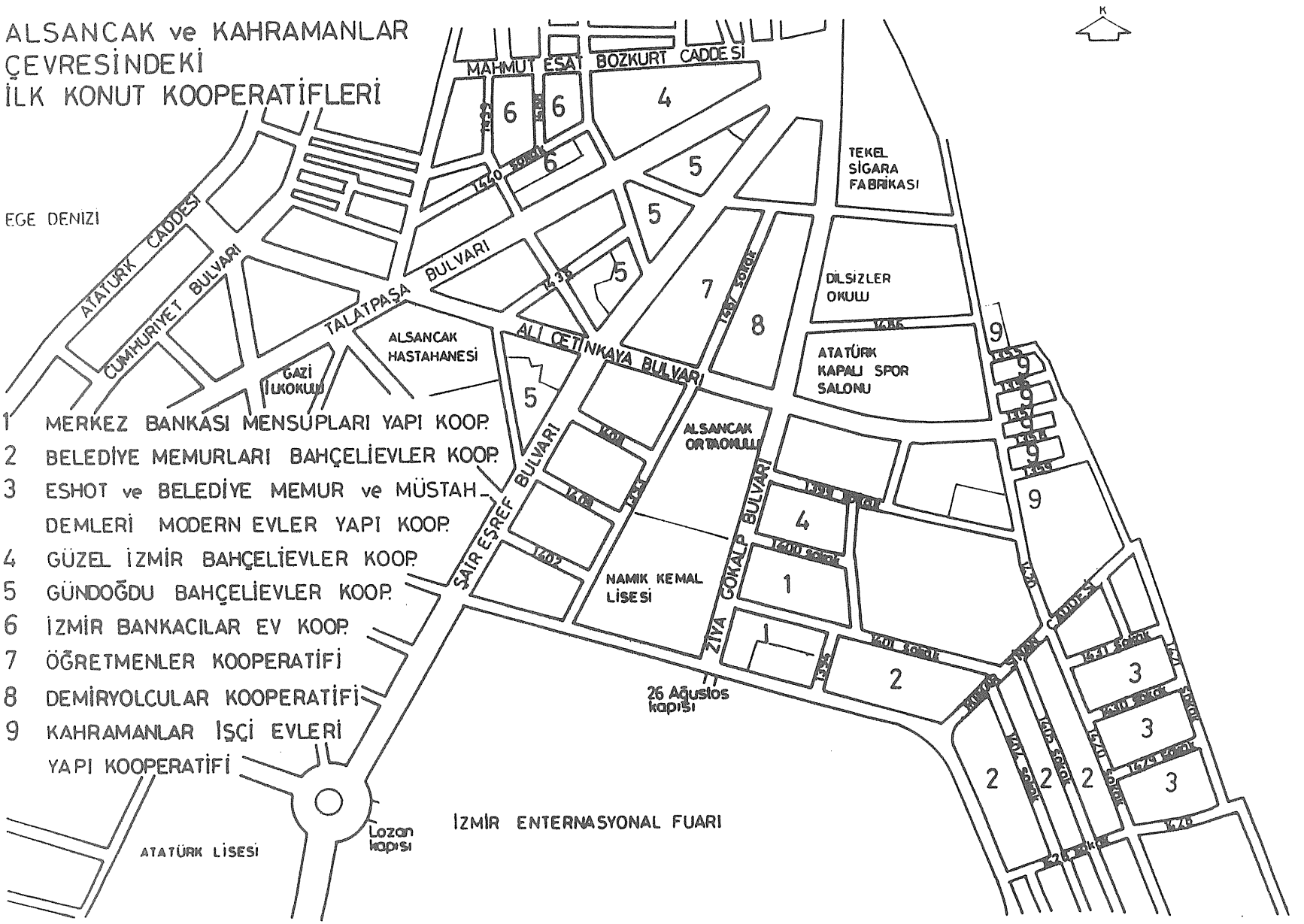
Devlet Demiryolları Kooperatifi (ya da anılan adı ile Demiryolcular Kooperatifi) konutları Ziya Gökalp Bulvarı ve 1487 sokakla sınırlanmış 1824 adada yer alıyordu. Alsancak Garı'na yakın konumdaydı.

Belediye'den satın aldığı parsellerde, TEKB'dan kredi alarak 1950'li yılların başlarında 25 parselde konut yaptırdı. Cadde üzeri konutlar yenilenirken ayrık düzenden ikiz düzene dönüştü. Bu durum Memur Evleri Kooperatifinin ayrık nizamdan ikiz nizama dönüştürülmesi için verilen üye dilekçelerinde emsal olarak gösterildi. Bugün cadde üzeri parsellerde eski konutlardan hiç kalmamıştır. Sokak içinde bir tane bulunmaktadır.

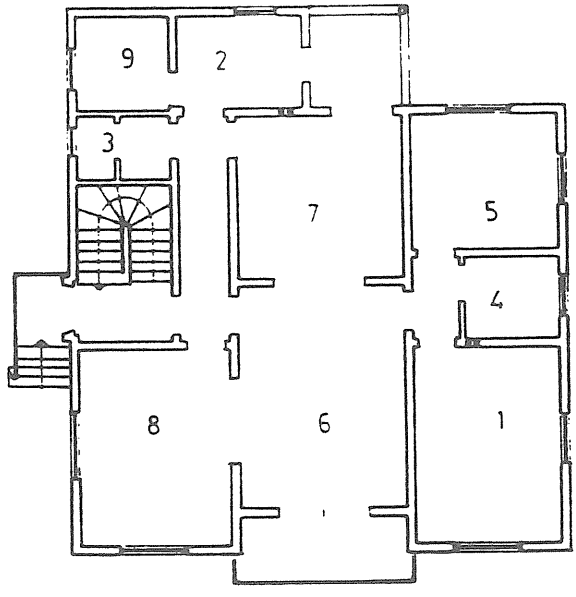
1065 adada yer alan Öğretmenler Kooperatifi (tam adı bulunamamıştır) konutları 1953 yılında tamamlanmıştır. İlave katları 1950'lerin sonlarında eklenmiş, üç kata yükselmiştir. Bu konutlardan bir tanesinin yaşamından kesitler; 22.5.1959 tarihli ruhsat ile kat ekleme, 4.11.1959'da oturma raporu alınması, 18.6.1965 tarihli ruhsat ile kat eklemesi, 10.4.1989'da 5 katlı 10 daireli yeni yapı için ruhsat alınması ve 27.11.1990'da yapı kullanma izin kağıdı alınması. Bugün 1487 sokak üzerinde dört örnek yer almaktadır.

İzmir Bankacılar Yapı Kooperatifi 30.4.1950'de tasdik edilen parselasyon planına göre 22 parselde tek tip konutlar yaptırdı. İki katlı konutlara zaman içinde kat eklemeleri yapılarak bir bölümü dört kata kadar yükseldi. Bu gün yalnız yedi parselde kat eklenmiş bu kooperatif konutları yer almaktadır, diğerleri çok katlı apartmanlara dönüşmüştür.

Kahramanlar İşçi Evleri Kooperifi 5.5.1951 tarihinde Ticaret siciline tescil edilmiştir. Mimar Sinan Mahallesinde arsa almıştır. İkiz ve sıra evler düzeninde iki katlı, katta iki daireli tek tip konutlar yaptırdı. Ekim 1959'da çatılar kapatılmış, Nisan 1960'da oturma izni alınmıştır. 52 parselde 104 birim konut yer alıyordu. Yakın çevresinde özel bir hastane yapılması ile konutlar hızlı bir biçimde çok katlı özel sağlık sitelerine dönüşmüştür. Bugün sokak aralarında 13 adet parselde eski kooperatif konutlarına rastlanılmaktadır.

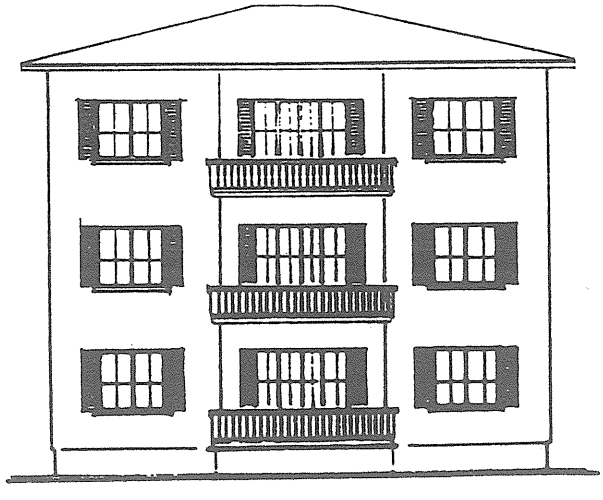

ALSANCAK ve KAHRAMANLAR
ÇEVRESİNDEKİ
İLK KONUT KOOPERATİFLERİ
1 MERKEZ BANKASI MENSUPLARI YAPI KOOP.
2 BELEDİYE MEMURLARI BAHÇELİEVLER KOOP.
3 ESHOT ve BELEDİYE MEMUR ve MÜSTAH-
DEMLERİ MODERN EVLER YAPI KOOP.
4 GÜZEL İZMİR BAHÇELİEVLER KOOP.
5 GÜNDOĞDU BAHÇELİEVLER KOOP.
6 İZMİR BANKACILAR EV KOOP.
7 ÖĞRETMENLER KOOPERATİFİ
8 DEMİRYOLCULAR KOOPERATİFİ
9 KAHRAMANLAR İŞÇİ EVLERİ
YAPI KOOPERATİFİ
EGE DENIZI
ATATÜRK CADDESİ
CUMHURİYET BULVARI
TALATPAŞA BULVARI
MAHMUT ESAT BOZKURT CADDESİ
ALSANCAK HASTAHANESİ
GAZİ İLKOKULU
ALİ ÇETİNKAYA BULVARI
ŞAİR EŞREF BULVARI
ZİYA GÖKALP BULVARI
ALSANCAK ORTAOKULU
NAMIK KEMAL LİSESİ
TEKEL SİGARA FABRİKASI
DİLSİZLER OKULU
ATATÜRK KAPALI SPOR SALONU
26 Ağustos kapısı
İZMİR ENTERNASYONAL FUARI
Lozan kapısı
ATATÜRK LİSESİ
K

BELEDİYE MEMURLARI BAHÇELİEVLER KOOPERATİFİ

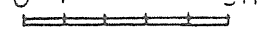


A tipi konut zeminin kat planı

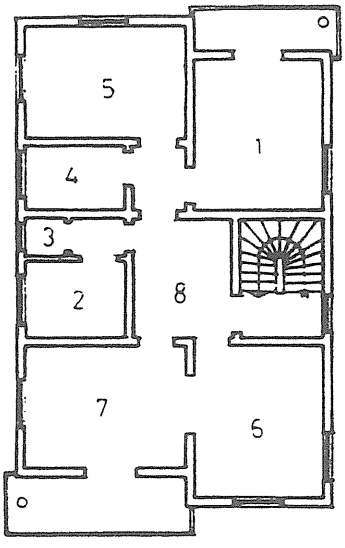
1	Eb.Y.O.	13.95 m^2
2	Mutfak	6.9 "
3	WC-Lav.	3.3 "
4	Banyo	4.6 "
5	Yatak O.	10.08 "
6	Oturma O.	20.4 "
7	Yemek O.	15.60 "
8	Misafir S.	16.27 "
9	Hiller	5.60 "



ön görünüş

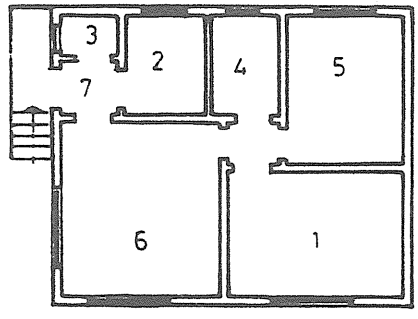


BELEDİYE MEMURLARI BAĞIMSIZ EVLER KOOPERATİFİ



B tipi konut birinci kat planı

1	yatak od.	12.58 m²
2	mutfak	4.94
3	wc	0.90
4	banyo	3.88
5	yatak od.	11.48
6	oturma od.	12.58
7	oda	12.48
8	hol	7.55

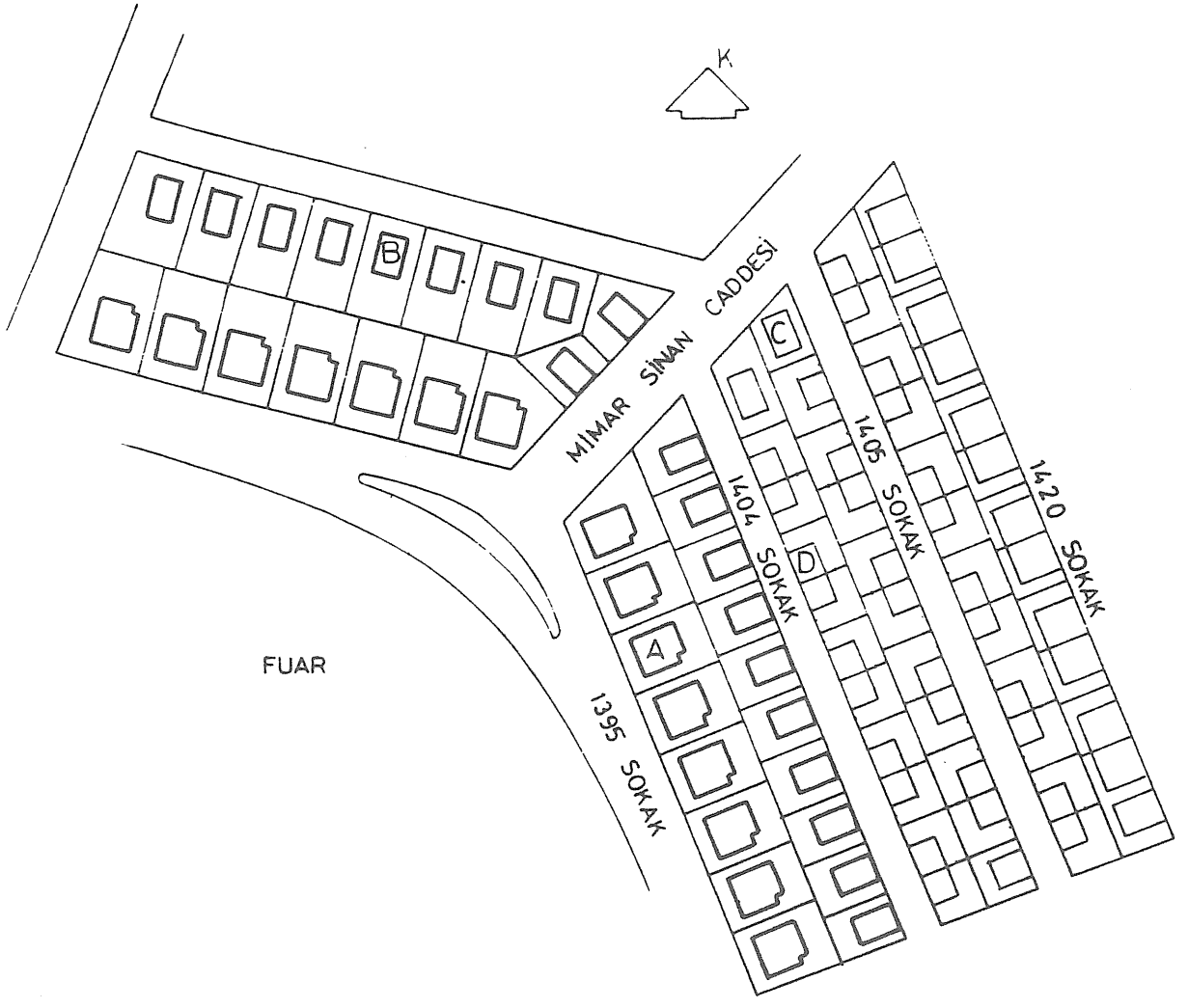


D tipi konut zemin kat planı

1	yatak od.	14.24 m²
2	mutfak	5.00
3	wc	1.40
4	banyo	4.25
5	yatak od.	11.25
6	oturma od.	17.80
7	antre	1.96



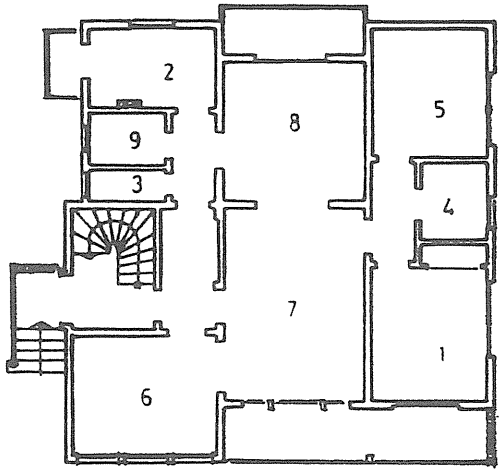
Alsancak
Belediye Memurları Kooperatifi



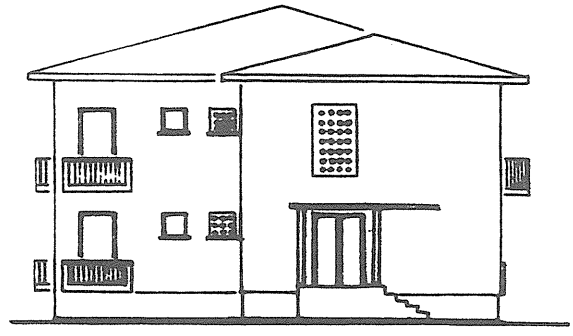
PARSELASYON PLANI

0 10 50 m.

DEVLET ve BELEDİYE MEMUR ve MÜSTAHDEMLERİ MODERN EVLER YAPI KOOPERATİFİ

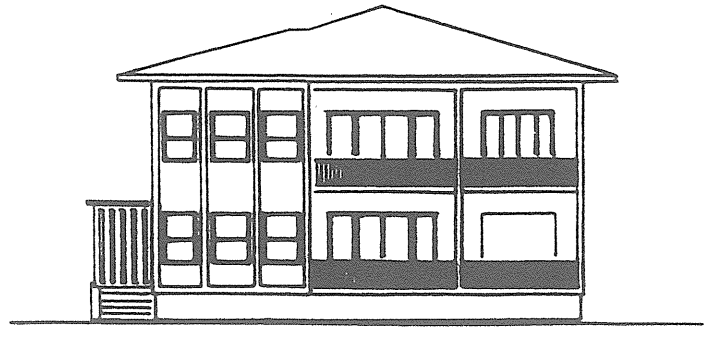


zemin kat planı



yan görünüş

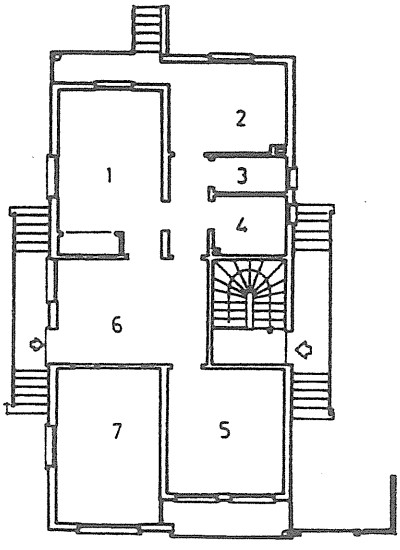
1	yatak od.	12.54 m^2
2	mutfak	7.88
3	we	1.94
4	banyo	4.49
5	yatak odası	12.38
6	misafir odası	14.11
7	oturma odası	22.28
8	yemek odası	16.10
9	kiler	3.23



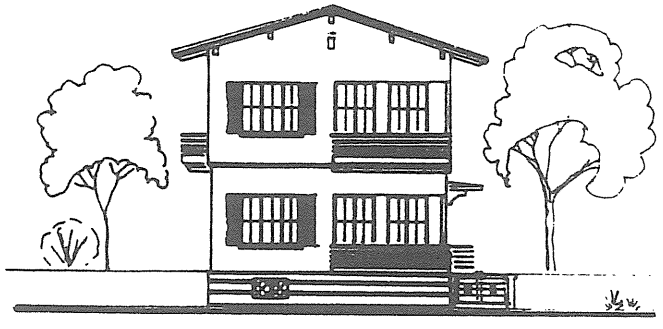
ön görünüş

0 1 5 m

İZMİR BANKACILAR DEV KOOPERATİFİ

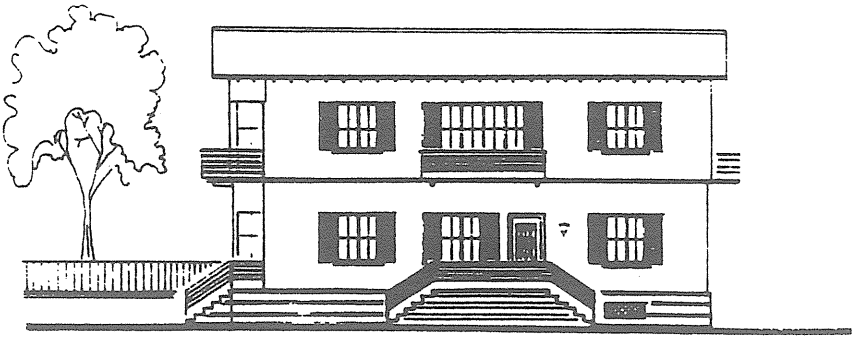


zemin kat planı



ön görünüş

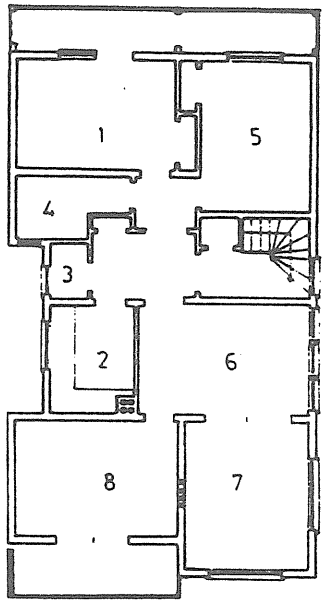
1	Eb.Y.O.	12.35 m²
2	Mutfak	9.67 "
3	WC	2.17 "
4	Banyo	3.58 "
5	Misafir O.	11.98 "
6	Salon	13.51 "
7	Oturma O.	13.58 "



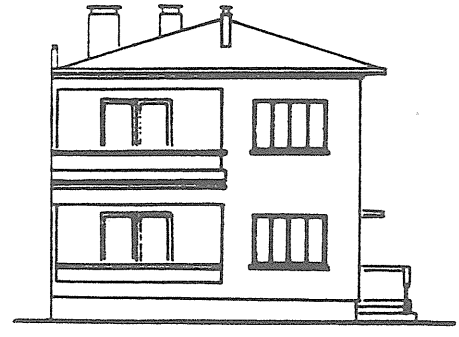
sol yan görünüş

0 1 5m

GÜZELİZMİR BAHÇELİEVLER KOOPERATİFİ

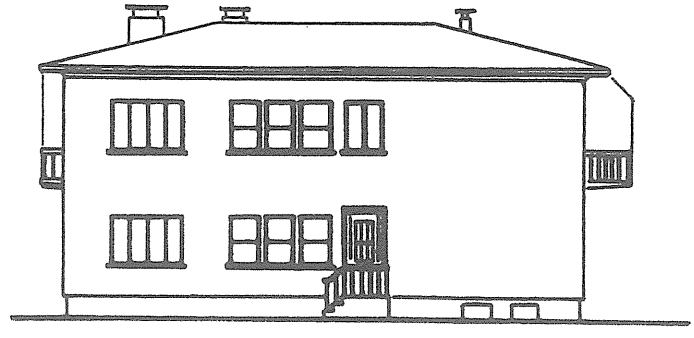


1. kat planı



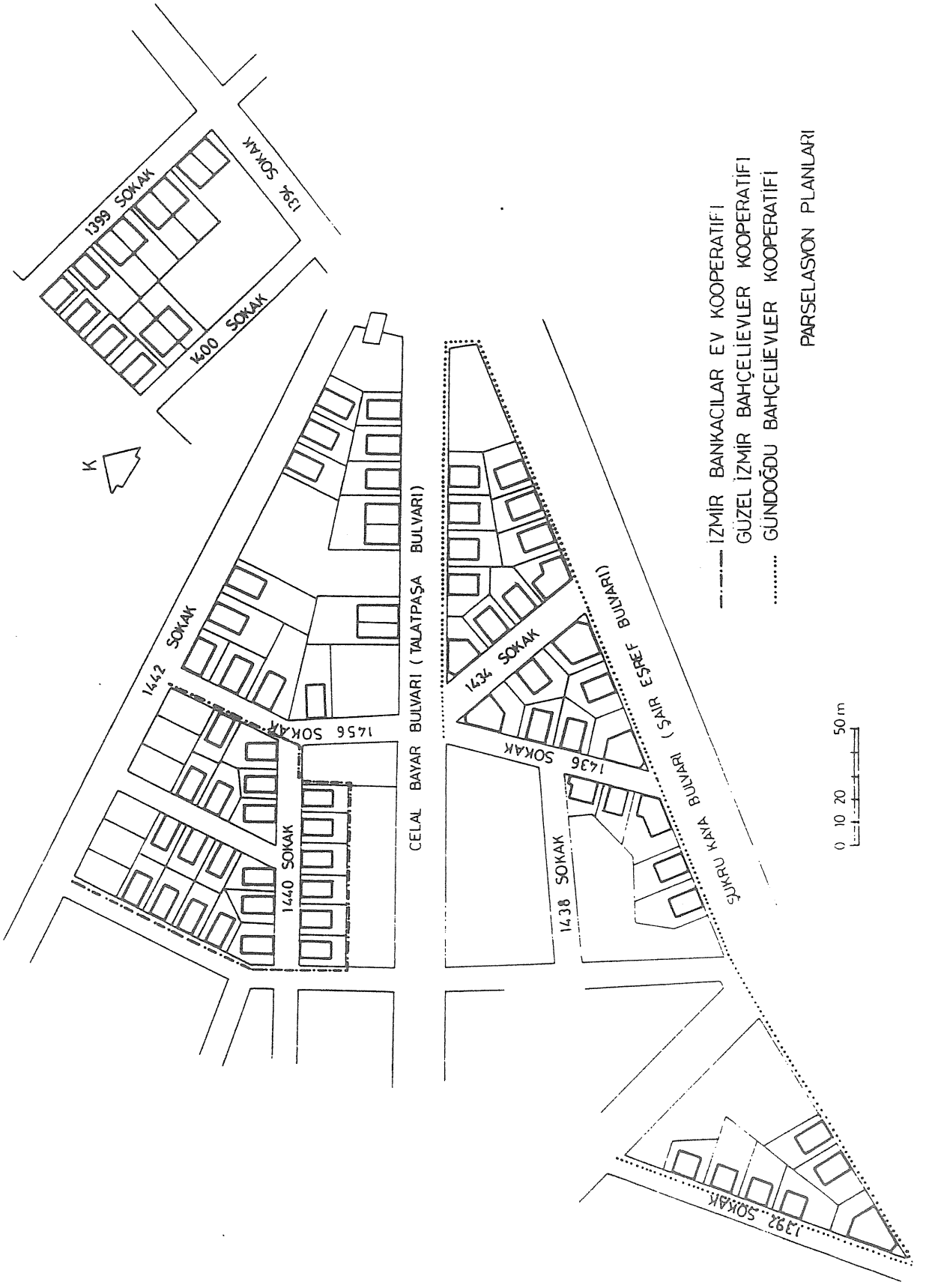
ön görünüş

1	Eb.Y.O.	13.02 m²
2	Mutfak	6.9 "
3	WC	1.4 "
4	Banyo	4.55 "
5	Yatak O.	12.3 "
6	Salon	13.99 "
7	Oturma O.	13.77 "
8	Misafir O.	13.98 "

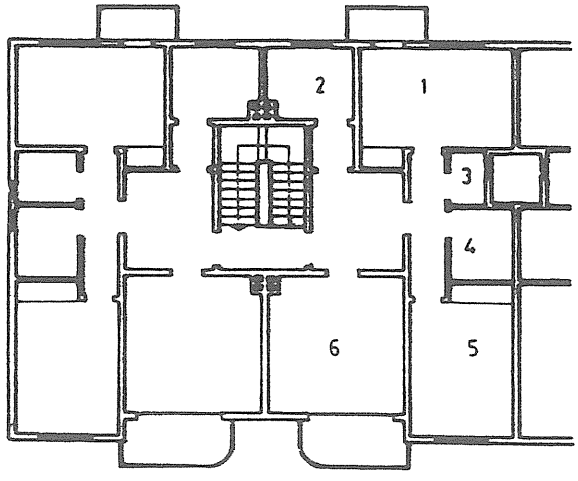


giriş görünüşü

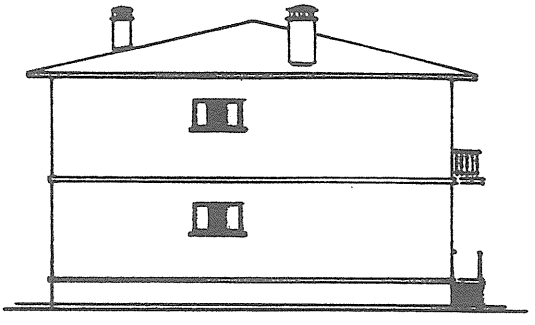
0 1 5m


1399 SOKAK
1394 SOKAK
1400 SOKAK
K
1442 SOKAK
1456 SOKAK
1440 SOKAK
CELAL BAYAR BULVARI (TALATPAŞA BULVARI)
1434 SOKAK
1436 SOKAK
1438 SOKAK
ŞAİR EŞREF BULVARI
ÇUKURKAYA BULVARI
1392 SOKAK
İZMİR BANKACILAR EV KOOPERATİFİ
GÜZEL İZMİR BAHÇELİEVLER KOOPERATİFİ
GÜNDOĞDU BAHÇELİEVLER KOOPERATİFİ
PARSELASYON PLANLARI
0 10 20 50 m

KAMBALANLAR İŞÇİ EVLERİ YAPI KOOPERATİFİ

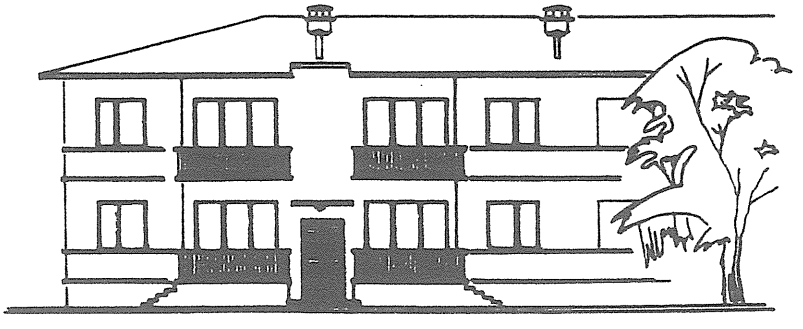


birimi kat planı



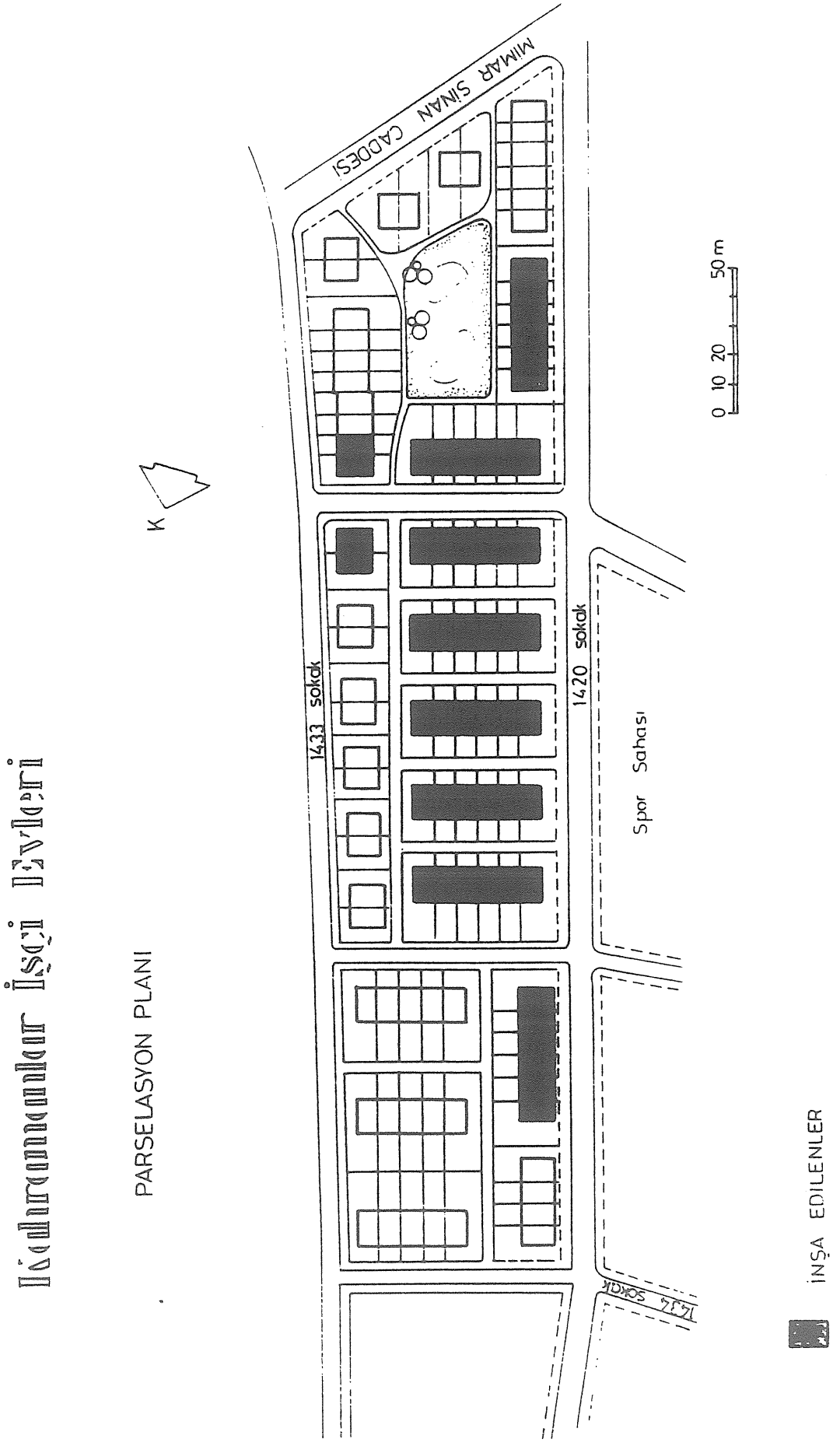
yan görünüş

1	Eb.Y.O.	13.32 m²
2	Mutfak	5.60 "
3	WC	1.6 "
4	Banyo	3.80 "
5	Yatak O.	12.00 "
6	Salon	16.20 "

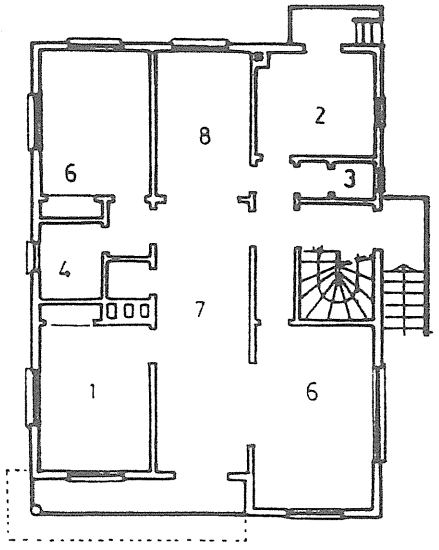


ön görünüş




Kalıcılar İşçi Evleri
PARSELASYON PLANI
K
MİMAR SİNAN CADDESİ
1433 sokak
1420 sokak
Spor Sahası
1434 sokak
0 10 20 50 m
İNŞA EDİLENLER

ÖĞRETMENLER KOOPERATİFİ

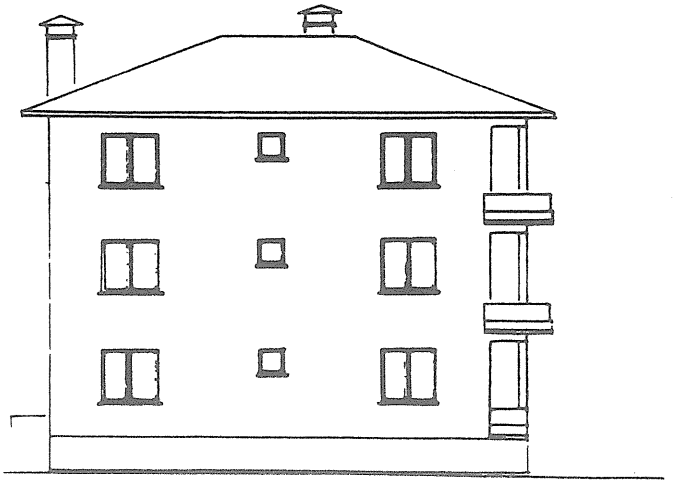


zemin kat planı



ön görünüş
(KAT EKLEMELERİNDEN SONRA)

1	yatak odası	12.00 m²
2	mutfak	9.42
3	wc	2.05
4	banyo	3.50
5	yatak odası	12.00
6	misafir odası	16.00
7	hol	18.12
8	yemek odası	10.90



yan görünüş

0 1 5 m